

Привредно друштво за комуналне услуге
„ЧИСТОЋА“ АД Бања Лука

Број: 1793-5/19

Дана: 21.05.2019. године

На основу члана 282. тачка 1. Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13) и члана 70. став 1. алинеја 12. Статута Привредног друштва за комуналне услуге „Чистоћа“ АД Бања Лука-Пречишћени текст, Управни одбор Друштва Скупштини акционара Друштва, подноси:

ИЗВЈЕШТАЈ
о раду Управног одбора Друштва за пословну 2018.годину

Управни одбор у пословној 2018. години радио је у саставу: Миодраг Каурин-предсједник, Марко Балабан-замјеник предсједника и Љубомир Дакић-члан, а исти је изабран на 4. ванредној сједници Скупштине акционара Друштва одржаној дана 24.06.2014. године.

Управни одбор је у току извјештајног периода поступао у складу са одредбама Закона о привредним друштвима и осталим позитивним прописима, пратио је све активности које су се одвијале у Друштву и по потреби и на вријеме доносио одлуке о свим виталним сегментима Друштва у складу са наведеном законском регулативом, Статутом Друштва и осталим актима Друштва, све у најбољем интересу Друштва, односно акционара Друштва. Управни одбор је савјесно и професионално са пажњом доброг привредника обављао своје послове и задатке и поступао лојално према Друштву.

У оперативном смислу Управни одбор је одржао четири сједнице на којима је донесено укупно 24 одлуке и 3 закључка, а све се односи на текуће и редовно пословање у циљу успоставе рационалнијег и економичнијег пословања, успоставе веће наплативости услуга, потпуне и тачне базе података кориснику услуга, одлуке које се односе на набавку основних средстава, одлуке у вези банкарских услуга (наплате рачуна за услуге Друштва, банковне гаранције), одлуке које се односе на доношење као и измене и допуне нормативних аката из надлежности Управног одбора и друге одлуке.

Сумирајући рад у извјештајном периоду, Управни одбор је донио битне одлуке, приједлоге одлука и закључке:

- По основу финансијског пословања Друштва:
 - Одлуке о усвајању периодичних извјештаја о пословању Друштва и финансијских извјештаја Друштва,
 - Одлуку о усвајању елабората о редовном годишњем попису у Друштву,
 - Разматрао и утврдио приједлоге Извјештаја о пословању Друштва за 2017. годину, финансијских извјештаја Друштва за 2017. годину, извјештаја о извршеној ревизији финансијских извјештаја Друштва за 2017. годину.
- Одлуке из текућег пословања Друштва:
 - Одлуку о давању сагласности Генералном директору за подношење захтјева за банкарску гаранцију,
 - Одлуку о усвајању новог Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Друштву, те Одлуку о изменени Табеларног прегледа систематизације радних мјеста са кратким описима послова који је саставни дио Правилника,
 - Одлуку о сазивању 18. годишње сједнице Скупштине акционара Друштва са утврђеним приједлозима одлука,
 - Одлуку о усвајању Плана пословања Друштва за 2018. годину,

- Одлуку о утврђивању Извјештаја о раду Управног одбора Друштва за пословну 2017. годину,
- Одлуку о одређивању цијене рада за обрачун плате запосленима,
- Одлуку о изменама и допунама Џеновника услуга,
- Одлуку о додјели донације Граду Бања Лука и то у виду набавке контејнера,
- Одлуке о набавци основних средстава и опреме.

Управни одбор је у извјештајном периоду донио и закључке који се тичу побољшања информационог система, односно евентуалног обезбеђења услова за електронско праћење свих потраживања од купца комуналних услуга Друштва и превазилажења проблема око наплате дугова од корисника услуга.

Трајан задатак коме су стручне службе и у овом извјештајном периоду дале посебан акценат је успостављање потпуне и тачне базе података. Проблем око евиденције нових као и одјаве старих корисника, како физичких тако и правних лица, још увијек је значајно присутан, јер не постоји одређено законско упориште што би олакшало рад инкасаната који улажу велике напоре како би имали што бољу евиденцију корисника наших услуга.

У складу са Одлукама Управног одбора и Правилником о набавкама у Друштву се прате трошкови и предузимају мјере штедње како би се што више смањили трошкови пословања, како при поступку набавке тако и у рационализацији трошкова. Набавка основних средстава, послије свеобухватних анализа и приједлога стручне службе о оправданости и неопходности, предвиђана је и у оквиру инвестиционих улагања у претходним годинама. У извјештајном периоду Друштво се може похвалити значајним инвестиционим улагањима. Имајући у виду дотрајалост постојећих возила и опреме, што је у многоме отежавало рад и функционисање, Друштво је у 2018. години извршило значајне набавке средстава за рад и опреме (трактори, специјалка MAN, теретно возило комби Sprinter 314CDI, електро виљушкар, кранска рука TKD 560, путничко возило BMW, посипачи EPOKE, компресор, покретна рука за утовар соли, контејнери, канцеларијски намјештај...) у износу од **773.385,03 КМ**.

Извршено је и повећање вриједности основних средстава и опреме за нова улагања у износу од **281.821,97 КМ**, а односи се на улагање у већ постојећа основна средства - специјална теретна возила за одвоз кућног отпада и утоваривача.

У току 2018. године повећана је и набавна вриједност грађевинских објеката у износу од **184.440,56 КМ**, а повећање чини инвестиција у портирску кућу 1, хемијску чистиону, управну зграду, зграду у ул. Љупка Рачића, настрешницу за магацин, зграду механичке радионе, зграду ресторана, монтажну бараку, настрешницу за тракторе, настрешницу за мале тракторе, инфраструктуру-мрежу ниског напона, инфраструктуру-резервоар за воду и остале грађевинске објекте-паркинг рампу.

У циљу остварења што бољег пословног резултата, јачања оспособљености и конкурентности Друштва на тржишту, што бољег извршења планираног обима услуга, те повећања прихода и у 2018. години планиран је још већи степен организационе и техничке опремљености.

У 2018. години све што је подузето, заједно са свим примијењеним мјерама рационализације трошкова, у коначници је довело до солидног пословног резултата са којим је окончана 2018. година. Остварена добит у пословној 2018. години износила је 552,525,38 КМ.

У вези са управљањем амбалажног отпада, у ранијем периоду предузете су активности око уређења овог сегмента пословања. Став Управе Друштва је да се дјелатности на прикупљању и рециклажи секундарних сировина интензивније развијају и на том пољу планира се још више појачати интензитет дјеловања.

Друштво редовно измирује све своје обавезе према запосленим, добављачима, као и обавезе по основу пореза и осталих прихода и такси и има висок степен солвентности.

У складу са рачуноводственим политикама Друштва врши се исправка потраживања, обезбеђено је реално стање и преглед потраживања, те ефикаснија могућност контроле и управљања потраживањима. Управа Друштва је својим вријеме инсистирала на задржавању високог степена ликвидности Друштва која унаточ отежаним условима пословања нити једног момента није дошла у питање.

Управни одбор је разматрао и прихватио Извјештај о обављеној финансијској ревизији Друштва за 2018. годину, те донио Одлуку о утврђивању приједлога Одлуке за Скупштину акционара у вези са ревизорским извјештајем.

Управни одбор је мишљења да је рад овог органа у наведеном периоду био свеобухватан, стручан и успјешан.

Стога, Управни одбор Друштва предлаже Скупштини акционара да се Извјештај као такав и прихвати.

